

CRC-EPI SPRL
Avenue Paul-Hymans, 133/4
B-1200 Woluwe-Saint-Lambert
Tél. : +32 2 770 68 51
Numéro BCE : 0461.740.883
N° I.P.I. : 100.568

Woluwe-Saint-Lambert, le 21 avril 2022

ACP Rés. PETITE SUISSE (N. Entr. : 0831.823.597)
Place de la Petite Suisse, 16-18
1050 Ixelles
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 21 Avril 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	12	sur 50	24.00 %	246.00
Copropriétaires représentés	6	sur 50	12.00 %	151.00
Copropriétaires absents	32	sur 50	64.00 %	603.00
Totaux	50	sur 50	100.00 %	1000.000
AG valide en participants		18	36.00 %	
AG valide en quotités		397.00	39.70 %	

Le 21 Avril 2022 à 18hrs30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'Assemblée

Le syndic ouvre la séance à 18hrs45. A l'ouverture, 18 copropriétaires sur 51 sont présents. Ensemble ils représentent 397 quotités sur 1.000. L'assemblée est donc valablement constituée.

2. Nomination de la Présidence de l'Assemblée

Mme De Cannière est nommée présidente de l'assemblée et conformément à la loi, le syndic assure le rôle de secrétaire.

3. Etat des procédures judiciaires en cours

Néant.

The image shows several handwritten signatures in black and pink ink. The largest signature is in black ink and appears to be 'Candela'. To its right, there are three smaller signatures: one in black ink, one in pink ink, and another in black ink.

4. Approbation des comptes et du bilan de l'exercice.

Les comptes de l'exercice 2020 ne sont pas approuvés.

Les comptes de l'exercice 2021 ne sont pas approuvés.

Approbation des comptes et du bilan de l'exercice.	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	397.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	397.00	-	
	Abstention / Absents	603.00	-	
OUI				
NON	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPERS-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine			

5. Quitus : a) Au syndic

Quitus n'est pas donné au syndic à l'unanimité.

Quitus : a) Au syndic	Oui	47.00	17.74 %	Majorité absolue
	Non	218.00	82.26 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	265.00	-	
	Abstention / Absents	735.00	-	
OUI	LECOMTE Marie-Paule, VANORMELINGEN Pierre			
NON	DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, MIGNON-HEYDENCAMP , MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE			
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPERS-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine, DECONINCK J-M, FRERE Jacques, MAES - DECOUTERE André - Nicole, GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			



6. Quitus : b) Au Conseil de Copropriété

Quitus est donné au CC à l'unanimité.

Quitus : b) Au Conseil de Copropriété	Oui	328.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	328.00	-	
	Abstention / Absents	672.00	-	
OUI	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , GERARD Christine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPERS-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine, WOUTERS Caroline, DE CANNIERE , LESBROUSSART SERVICES			

7. Quitus : c) Aux Commissaires aux Comptes

Quitus n'est pas donné au commissaire aux comptes à l'unanimité.

Quitus : c) Aux Commissaires aux Comptes	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	397.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	397.00	-	
	Abstention / Absents	603.00	-	
OUI				
NON	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPERS-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine			

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "ellb", "file", and a large pink signature.

8. Elections statutaires : a) Syndic

Le contrat du syndic est reconduit jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

Elections statutaires : a) Syndic	Oui	352.00	88.66 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	45.00	11.34 %	
	Voix exprimées	397.00	-	
	Abstention / Absents	603.00	-	
OUI	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine			
NON	DISPAUX Michel, LESNE Cedric, LESBROUSSART SERVICES			
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPERS-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine			

9. Elections statutaires : b) Conseil de Copropriété

Mesdames WOUTERS, CALISKAN, DE CANNIERE et LECOMTE ainsi que Messieurs FRERE et RICCHIUSO constituent l'ancien conseil de copropriété.

Mesdames WOUTERS, DE CANNIERE et LECOMTE ainsi que Messieurs FRERE et RICCHIUSO se représentent et sont élus à l'unanimité.

Elections statutaires : b) Conseil de Copropriété	Oui	325.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	325.00	-	
	Abstention / Absents	675.00	-	
OUI	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, VANORMELINGEN Pierre, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPERS-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine, RICHIUSO Damiano, WOUTERS Caroline, DE CANNIERE			



10. Elections statutaires : c) Du/des commissaire(s) aux Comptes

Le syndic fera un appel auprès des copropriétaires afin de voir si un copropriétaire se porte candidat en tant que commissaire aux comptes.

Elections statutaires : c) Du/des commissaire(s) aux Comptes	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	0.00	-	
	Abstention / Absents	1 000.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPERS-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine, DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			

11. Réaffectation du fonds de réserve à l'ensemble de la copropriété

L'assemblée générale décide d'affecter la cotisation au fonds de réserve à l'ensemble de la copropriété.

L'assemblée générale souhaite qu'un audit sur les dépenses réalisées par le fonds de réserve depuis 2013 soit réalisé afin de voir quelles sont les dépenses auxquelles les entités DERACHE et BOONDAEL n'ont pas participé. Selon l'audit réalisé, un pourcentage de régularisation de cotisation, depuis 2020 (année depuis laquelle les comptes n'ont plus été validés), pourrait être demandé aux propriétaires des entités DERACHE et BOONDAEL.

Réaffectation du fonds de réserve à l'ensemble de la copropriété	Oui	397.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	397.00	-	
	Abstention / Absents	603.00	-	
OUI	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPERS-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine			

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature that appears to be 'Caroline' and other initials like 'ctb', 'M', and 'Hie'.

12. Travaux à prévoir 1 : Statut finition des travaux en façade

Le conseil de copropriété et le syndic se sont réunis afin de cadastrer les derniers points à lever avec le bureau MEDORI (l'architecte) et MF CONTRACTORS (l'entrepreneur).

Une liste a été établie. Le conseil de copropriété, le syndic, le bureau MEDORI et MF CONTRACTORS se réuniront prochainement afin de s'accorder sur les dernières interventions à effectuer avant la réception définitive des travaux.

L'assemblée générale mandate le conseil de copropriété pour finaliser le dossier par une réception définitive.

Travaux à prévoir 1 : Statut finition des travaux en façade	Oui	397.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	397.00	-	
	Abstention / Absents	603.00	-	
OUI	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPERS-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine			

13. Travaux à prévoir 2 : Harmonisation des boîtes aux lettres

Ce point est reporté à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale ordinaire.

Travaux à prévoir 2 : Harmonisation des boîtes aux lettres	Oui	397.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	397.00	-	
	Abstention / Absents	603.00	-	
OUI	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPERS-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine			

elle
Caro
APC

14. Travaux à prévoir 3 : Sécurisation de l'accès aux garages - Avancée de la porte des garages

Ce point est reporté à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale ordinaire. Le syndic demandera des devis à titre informatif.

Travaux à prévoir 3 : Sécurisation de l'accès aux garages - Avancée de la porte des garages	Oui	397.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	397.00	-	
	Abstention / Absents	603.00	-	
OUI	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPER-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine			

15. Budgets :a) Provisions de charges

L'assemblée générale décide de garder un budget de 90.000€.

Budgets :a) Provisions de charges	Oui	397.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	397.00	-	
	Abstention / Absents	603.00	-	
OUI	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPER-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine			



16. Budgets : b) Cotisation au fonds de réserve

L'assemblée générale décide de garder 4.500€/trimestre.

Budgets : b) Cotisation au fonds de réserve	Oui	397.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	397.00	-	
	Abstention / Absents	603.00	-	
OUI	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPER-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine			

17. Mise à jour des statuts

L'assemblée générale mandate le syndic pour soumettre des offres au conseil de copropriété.

Mise à jour des statuts	Oui	397.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	397.00	-	
	Abstention / Absents	603.00	-	
OUI	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPER-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine			

Handwritten signatures and initials in black and pink ink, including a large signature on the left and several initials on the right.

18. Points demandés par les copropriétaires

L'assemblée générale décide de demander au syndic d'établir un listing reprenant les coordonnées de chaque propriétaire. Ce listing sera mis à disposition du conseil de copropriété.

L'assemblée générale demande au syndic de rappeler, régulièrement, aux copropriétaires d'envoyer leurs coordonnées.

Ce listing a pour but de pouvoir informer facilement, et ce par les moyens de communication actuels, les propriétaires des avancées en cours concernant les dispositions prises en assemblée générale ou en concertation avec le conseil de copropriété.

Les coordonnées des propriétaires ne serviront qu'à l'intérêt de la copropriété et ne seront pas transmises à des tiers. En communiquant leurs coordonnées, les propriétaires acceptent, en connaissance de cause, la transmission de toute information en accord avec le RGPD.

Points demandés par les copropriétaires	Oui	397.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	397.00	-	
	Abstention / Absents	603.00	-	
OUI	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPERS-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine			

19. Rapport des contrats fournisseurs

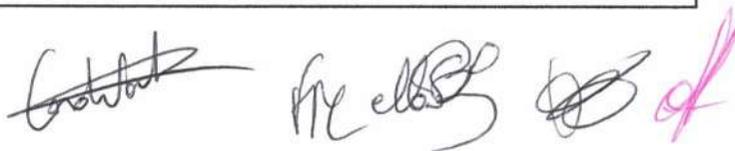
Néant.

20. Fixation de la date de la prochaine AGO

L'assemblée décide de fixer la date de la prochaine assemblée générale le 17 octobre 2022.

L'assemblée générale demande au syndic de rappeler aux propriétaires la date de l'assemblée générale 5 jours à l'avance. Cela via tous les canaux de communication à disposition que les copropriétaires auront communiquées au syndic.

Fixation de la date de la prochaine AGO	Oui	397.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	397.00	-	
	Abstention / Absents	603.00	-	
OUI	DECONINCK J-M, DEOM Jacques, DISPAUX Michel, FAGNART Dominique, FRERE Jacques, MIGNON-HEYDENCAMP , LECOMTE Marie-Paule, MAES - DECOUTERE André - Nicole, MIGNON Yvonne, RICHIUSO Damiano, VANORMELINGEN Pierre, WOUTERS Caroline, LESNE Cedric, VANNESTE Charles, DEJONCKHEERE , DE CANNIERE , GERARD Christine, LESBROUSSART SERVICES			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ACHKAR Hani, ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona, ANGELIS AGATHOS , BAUWENS Joël, BOUCHER Marianne, BRACONNIER Christine, CALISKAN Fusun, CATRY Christian, DAMASO CARVALHO Sergio, DE RAEDEMAEKER Céline, DEAL & DISTRIBUTION , DRESSE Jacqueline, FERAILLE-MOURMAUX , GRANDOLFO Giacomina, IBBA - FIEVET , JAMMART Marie-Louise, JESPERS-SCHREINER , KÖHLER Anne, LACEY Kelly, LAZO RIVERA Paula, LU ANH DAI , LUTTERI Bertrand, MOUDALLEL Mohamed-Sabri, NEYENS , NYSSSEN Jean-Pierre, PETIT , RAJSZAJT Alexandre, ROUME Guillaume, SCHOLBERG Catherine, VAN DE VYVER Michel, VAN HUMBEECK Gilbert, WILLEMART Catherine			



21. Lecture du procès-verbal et signature de celui-ci

L'ordre du jour étant épuisé, le président lève la séance à 21 heures 30 après lecture du PV et sa signature par les copropriétaires encore présents qui le souhaitent, conformément à la loi sur les copropriétés.



Handwritten signatures in black and pink ink. The signatures are stylized and appear to be initials or names. One signature is written in pink ink and includes the word "prés" (part of "président").